

RESIDENCE ACCUEIL MADEN

Maison d'Accueil D'accompagnement
et d'ENtraide mutuelle



SYNTHESE RAPPORT ANNUEL 2025

Siège de Brest

15 rue Gaston Planté
29850 GOUESNOU
TEL : 02 98 33 34 00

Adresse postale :
CS 82927
29229 BREST CEDEX 02

MADEN BREST

18 rue Cuirassé Bouvet
29200 BREST
TEL : 02 30 82 29 79
maden@udaf29.fr

MADEN ST EX

13 impasse Saint EXupéry
29000 QUIMPER
TEL : 02 98 70 31 06
maden.quimper@udaf29.fr

MADEN PLOUIGNEAU

4Q Pors An Doas
29610 PLOUIGNEAU
TEL : 02 56 46 49 65
maden.plouigneau@udaf29.fr



UDAF DU FINISTERE

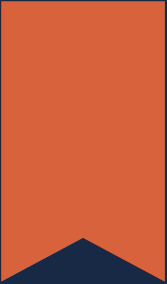


SOMMAIRE

- 01 Contexte et historique
- 02 Missions et objectifs du service
- 03 Procédure d'admission
- 04 Public accueilli - Durée séjour - Taux d'occupation
- 05 Accompagnement et spécificités
- 06 Partenariat
- 07 Activités et Evénements marquants
- 08 Perspectives et défis
- 09 Conclusion



1 - CONTEXTE ET HISTORIQUE



Accompagner les personnes :

- en situation de handicap psychique,
- en situation d'exclusion sociale ou sans domicile.



Objectifs :

- autonomie
- inclusion sociale



Projet lancé en 2008

Ouverture de la première résidence
accueil à BREST EN 2012



3 RESIDENCES ACCUEIL



21
places

Les résidences accueil MADEN (Brest, Quimper, Plouigneau) proposent un logement pérenne aux personnes en situation de handicap psychique et d'exclusion sociale.

L'UDAF du Finistère est gestionnaire depuis 2012, **avec une capacité totale de 61 logements en 2025.**

Mars 2026 : 3 places supplémentaires accordées par la DDETS à MADEN BREST



22
places

MADEN QUIMPER
2015



18
places

2 - VALEURS DE L'INSTITUTION

Les solidarités :

- tolérance, respect des confessions, des convictions et des choix de vie



La responsabilité :

dans la capacité à mettre en oeuvre des procédures conformes aux exigences légales et réglementaires ainsi que les recommandations de bonnes pratiques.

Cette responsabilité se traduit par :

- l'engagement : réflexion permanente sur les pratiques professionnelles et l'organisation afin d'améliorer le service rendu.
- L'exigence : productivité, performance, contrôle, management et qualité afin d'optimiser le service aux usagers.



3 - MISSIONS ET OBJECTIFS DU SERVICE

- **Proposer un logement adapté et sécurisé à des personnes en situation de handicap psychique, avec gestion et entretien des espaces de vie.**
- **Accompagner les résidents dans la vie collective et le respect des règles de fonctionnement.**
- **Organiser des activités éducatives, sociales et collectives favorisant le lien social et l'autonomie.**
- **Développer les relations avec le voisinage, les structures culturelles, sportives et de loisirs du territoire.**
- **Assurer la coordination avec les services sociaux et de santé partenaires.**
- **Soutenir l'insertion sociale, les relations familiales et la participation à la vie culturelle et sportive.**
- **Encourager le maintien ou le développement de l'autonomie des résidents selon leur projet de vie.**
- **Exercer un rôle de vigilance, d'écoute, d'accompagnement personnalisé et de gestion des situations de crise.**

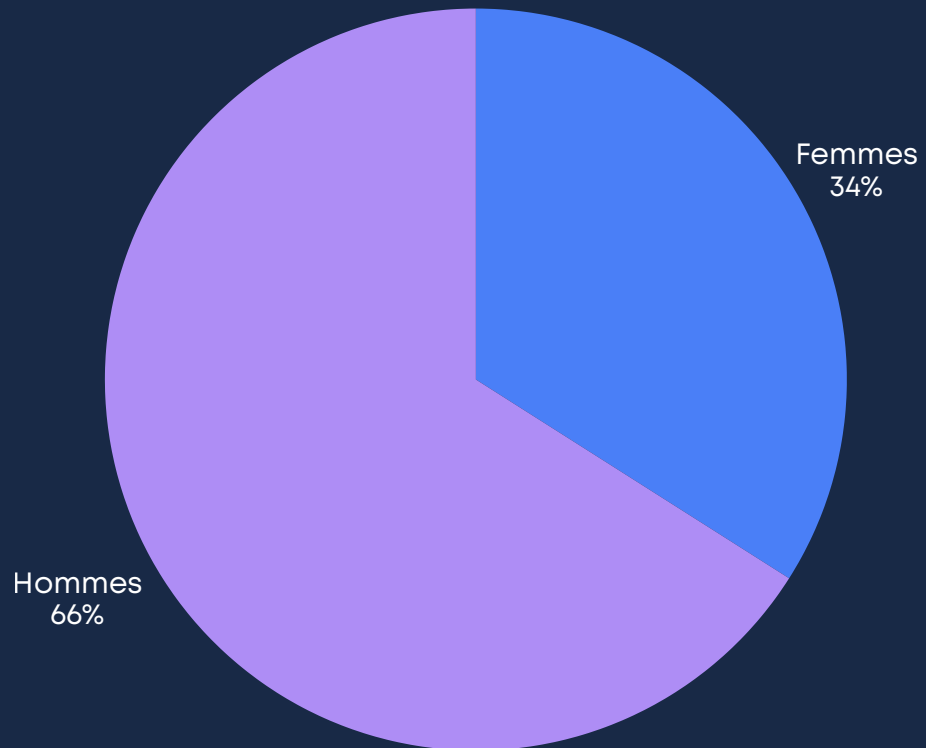
4 - PROCEDURE D'ADMISSION

ADMISSION

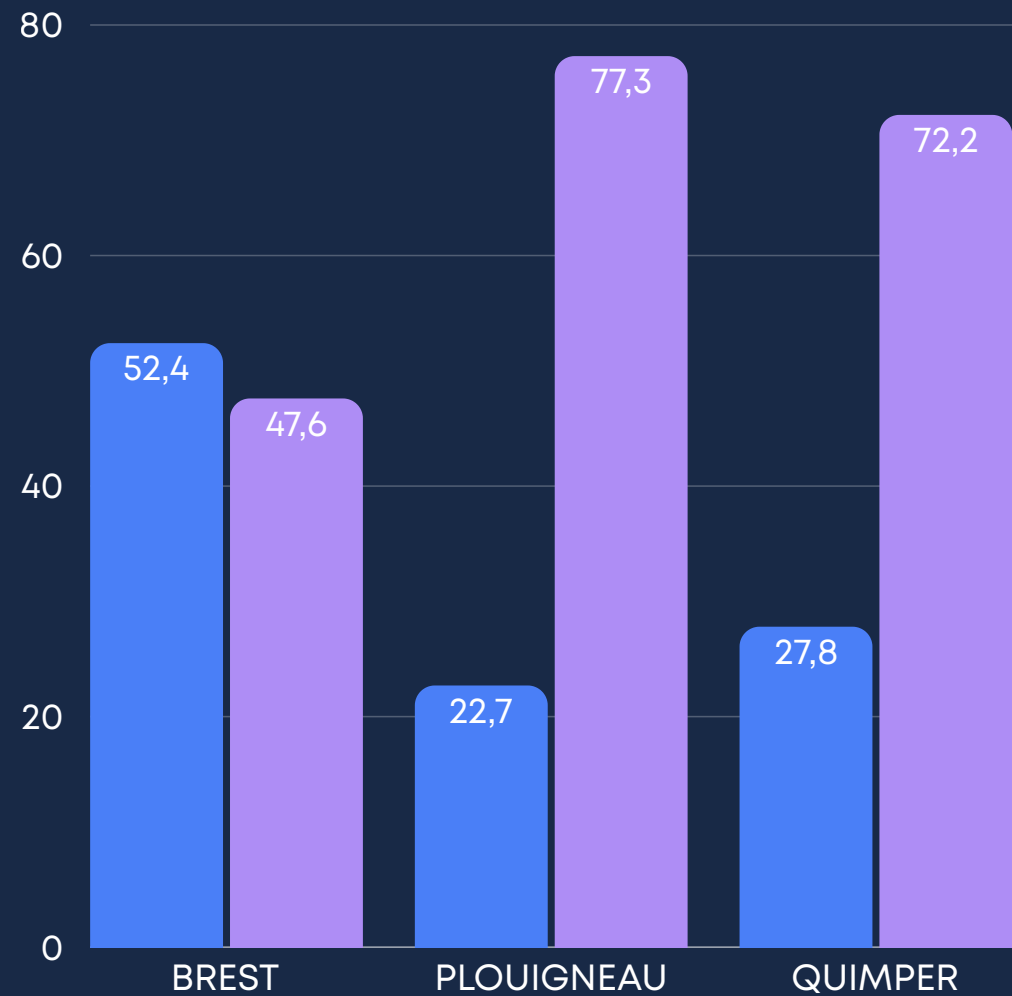
- Accueil et évaluation du candidat au CCAS ou en CDAS selon le secteur (Quimper, Brest ou Plouigneau).
- Possibilité pour la personne d'être accompagnée lors de l'entretien.
- Remise d'un questionnaire médical à faire compléter par le médecin traitant ou le psychiatre.
- Transmission de la fiche d'évaluation au SIAO 29 avec une proposition d'orientation.
- À Brest, entretien complémentaire avec le service logement et la résidence MADEN avant passage en commission CASAL.
- Envoi du questionnaire médical au médecin psychiatre référent.
- Transmission de l'avis médical au SIAO ou au responsable de résidence selon le territoire.

5 - PUBLIC ACCUEILLI

Répartition par sexe

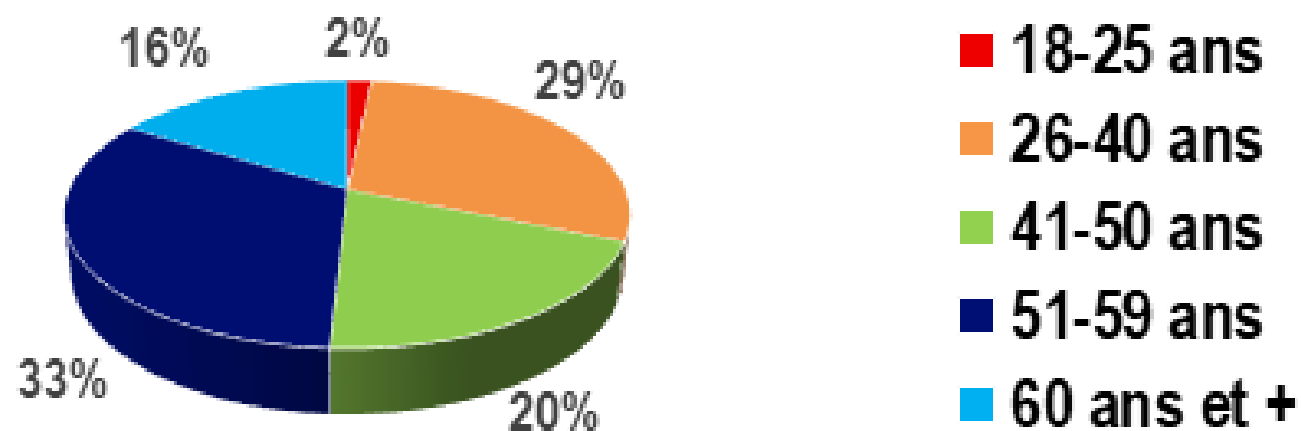


Répartition par sexe et par MADEN en %



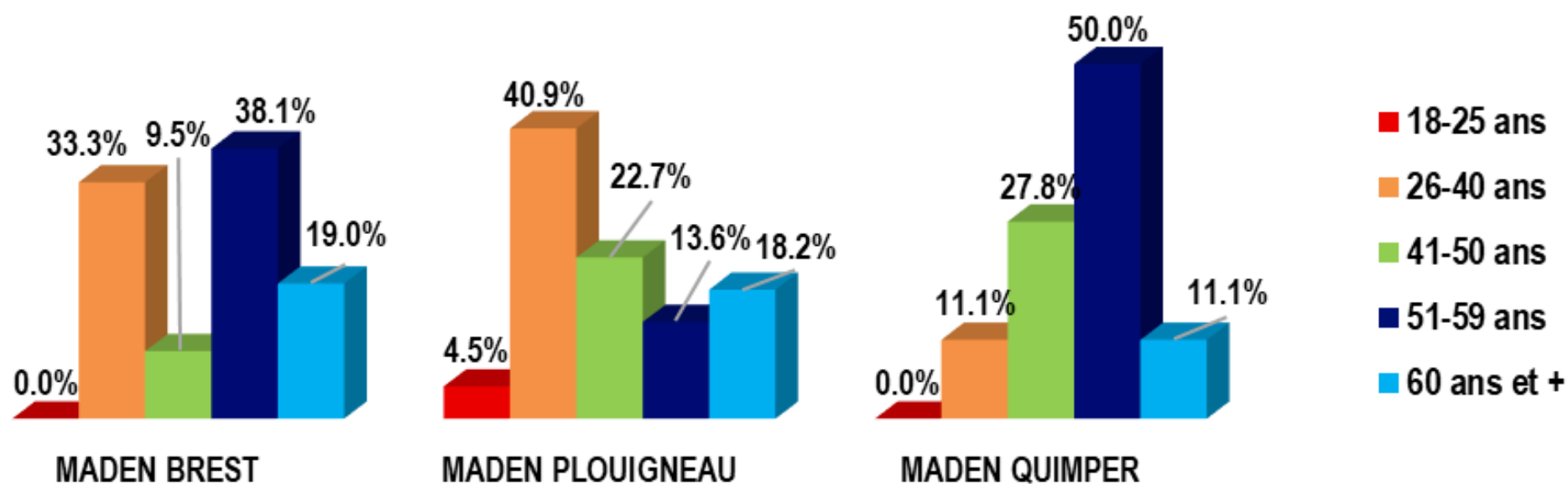
PUBLIC ACCUEILLI

Age des personnes accueillies sur l'ensemble des MADEN

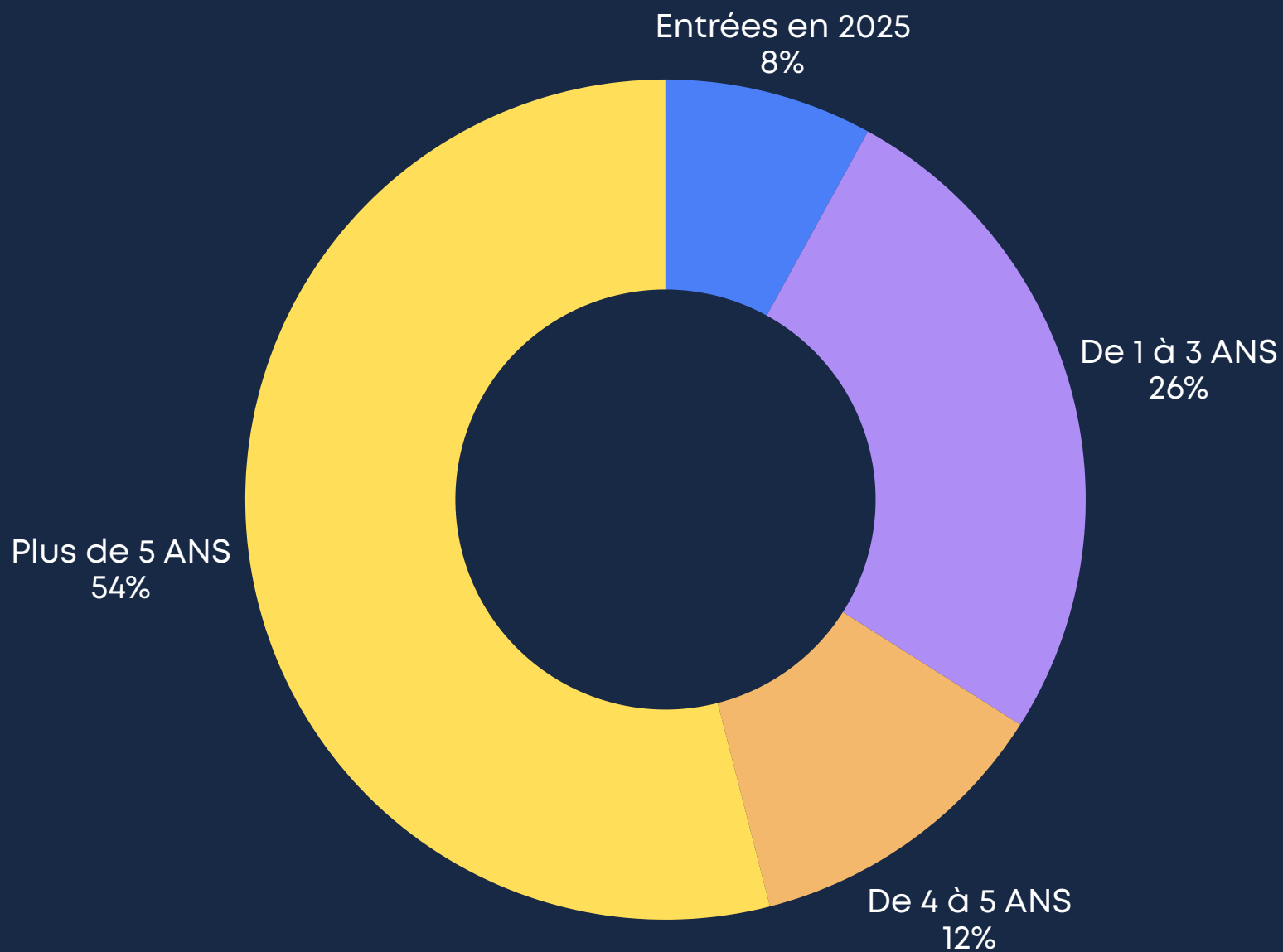


PUBLIC ACCUEILLI

Age des personnes accueillies par les MADEN
Année 2025



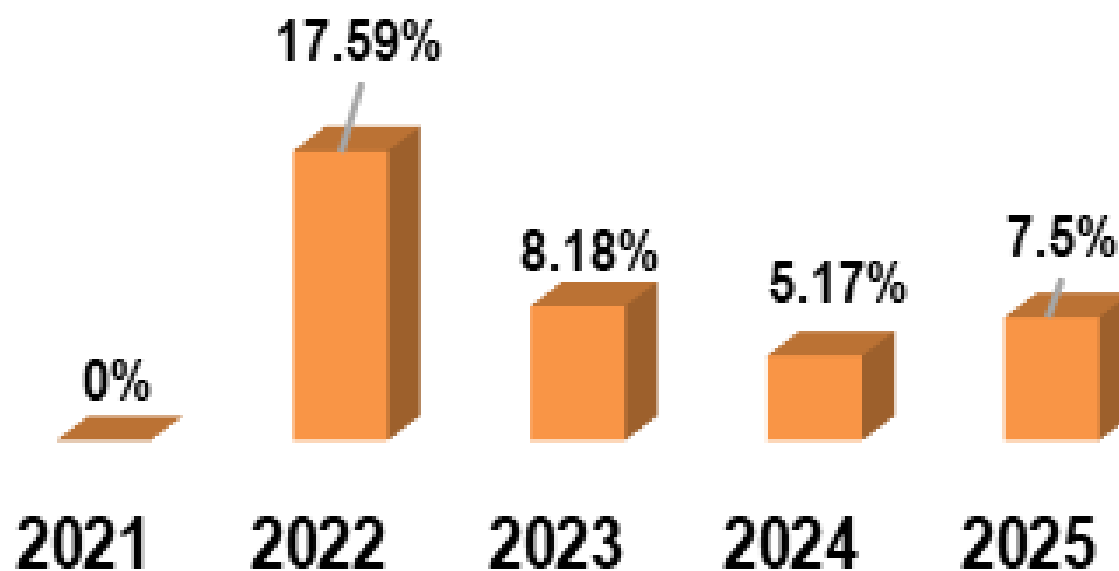
DUREE DU SEJOUR



TAUX D'OCCUPATION ET TAUX DE ROTATION

100 % d'occupation sur les 3 MADEN

Taux de rotation MADEN Finistère entre 2021 et 2025



EN RESUME : CHIFFRES CLES



- 34% ONT + 50 ANS
- MOYENNE D'ÂGE : 48 ANS



- SEJOURS LONGS : 54 % DES RÉSIDENTS DEPUIS + DE 5 ANS



67 % HOMMES
33 % FEMMES



65 RÉSIDENTS
ACCUEILLIS SUR
L'ANNÉE



85 % AAH



TAUX DE
ROTATION : 7.5 %



100 %
D'OCCUPATION



83 % DES RÉSIDENTS
BENEFICIE D'UNE
MESURE DE
PROTECTION
JUDICIAIRE

VEILLE SUR LES NOUVEAUX PROJETS



Demande de l'hôpital psychiatrique
de Quimperlé pour l'ouverture d'une
autre résidence accueil MADEN

6 - ACCOMPAGNEMENT ET SPECIFICITES



ASTREINTE TELEPHONIQUE

- Hausse des appels à Brest et Plouigneau : 130 vs 90 en 2024
-
- Baisse à Quimper : 32 vs 56 en 2024



2 intervenants sociaux dans chaque MADEN. Les intervenants assurent :

- Les modalités de la vie collective et de respect du règlement intérieur,
- L'organisation avec les résidents des activités communes,
- L'organisation des liens avec le voisinage et l'environnement local de la résidence : équipements publics, services culturels, structures d'animation et de loisirs...

7 - PARTENARIATS



- SAVS DON BOSCO
- SAVS MADEHO
- SMJPM
- BANQUE ALIMENTAIRE
- AUXILIAIRES DE VIE
- CMP
- HÔPITAUX PSYCHIATRIQUES DE BREST, QUIMPER ET MORLAIX
- ...



8 - ACTIVITÉS ET EVENEMENTS MARQUANTS 2025

“Favoriser la participation active des usagers afin que les résidents redeviennent acteurs, recouvrent un sentiment d'utilité sociale : Tel est l'enjeu de la démarche des activités proposées. “

EVENEMENTS MARQUANTS

Semaines d'information
sur la santé mentale



Thème 2025 :

Pour notre santé mentale,
réparons le lien social



EVENEMENTS MARQUANTS

Exposition...

Quelques résidents ont pu exposer les oeuvres réalisées lors des ateliers art plastique d'Hélène BASCOUL, dans un bar à Brest.

À Brest, trois artistes de la résidence Maden exposent leurs œuvres à La Maison Blanche

Le 06 octobre 2025 à 13h04



Mickaël, Hélène et Christian suivent régulièrement des ateliers d'arts plastiques à la résidence Maden. Ils ont désormais droit à leur exposition.



... Porte Ouverte
à Quimper

NOUVEAUTES 2025

5 résidents de Brest sont allés à Paris durant 4 jours. Ce séjour a demandé plusieurs mois de travail, pour le choix de l'hôtel, le choix des activités/ visites, etc. chacun a répondu présent.

Afin de finaliser le financement du séjour, une action d'auto-financement a eu lieu : une vente de gaufres.

Les résidents étaient accompagnés par les 2 intervenants de la résidence.



NOUVEAUTES 2025

Séjour à Brignogan



convivialité

détente

9 résidents de Quimper, Brest et Plouigneau ont participé à un séjour en gîte à Brignogan, accompagnés de 3 intervenantes.

Ils ont pu partager des temps en commun, prendre de la distance par rapport à leur quotidien et profiter !

ACTIVITES ET DYNAMIQUE



ACTIVITES ET DYNAMIQUE



La salle de sport ALTER & GO

ACTIVITES ET DYNAMIQUE

Bowling
Cinéma
Piscine
Relaxation
Balades
Cinéma
...



9 - PERSPECTIVES ET DEFIS

I
N
C
L
U
S
I
O
N

Vieillesse des résidents

Adaptation des accompagnements et des logements

Collaboration renforcée

Avec les services de santé mentale et les partenaires sociaux

Ouverture sur l'extérieur

Développement des activités citoyennes et des partenariats locaux

10 - CONCLUSION

Les résidences MADEN offrent un **cadre stable et inclusif** pour les personnes en situation de handicap psychique, en combinant **logement, accompagnement personnalisé et activités collectives**. Leur modèle favorise l'autonomie, la resocialisation et l'amélioration de la qualité de vie des résidents.

